



ASUNCIÓN, PARAGUAY



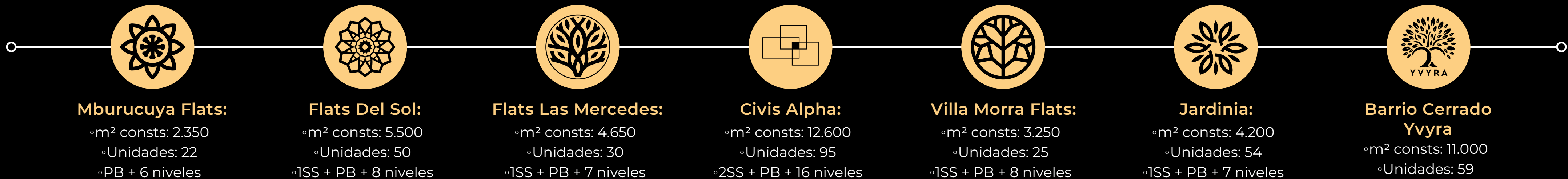
**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

DESARROLLADO
POR



www.civis.com.py

PROYECTOS ENTREGADOS



PROYECTOS EN OBRA



+50k m² • +400 • +65k m² • +1250 • +100M USD

Metros cuadrados
construidos

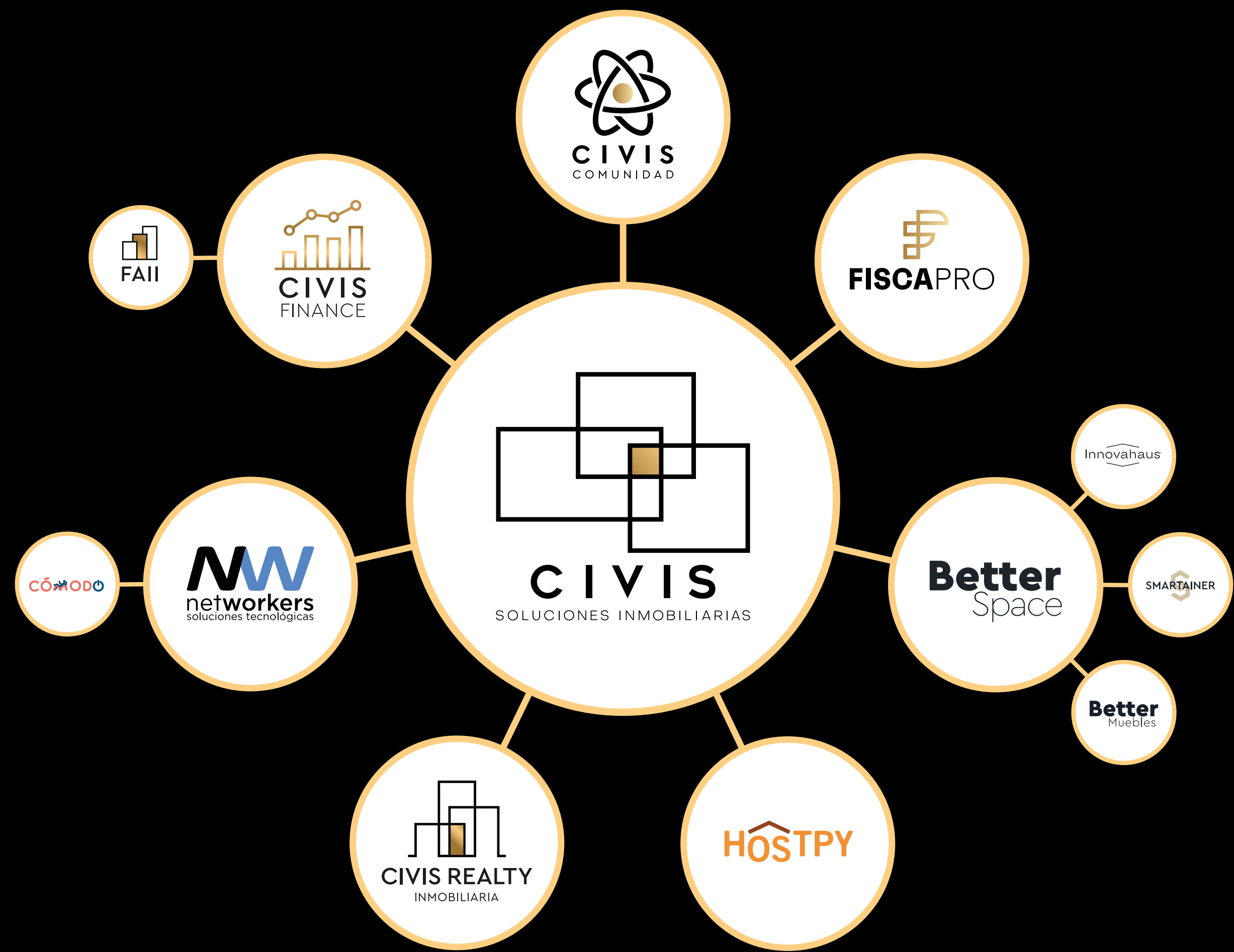
Unidades
entregadas

Metros cuadrados
vendidos

Unidades
vendidas

Venta total

ECOSISTEMA CIVIS



Un ecosistema 360° de soluciones integradas, transforma una simple operación de compraventa en una experiencia completa de alto valor agregado para el cliente y genera mayor rentabilidad, fidelización y diferenciación de marca para la empresa.

Logrando una experiencia integral y sin fricciones, incremento del valor percibido, recompra, sostenibilidad y coherencia del producto.

CIVIS
MARISCAL

Tu comodidad es lujo

MARISCAL LÓPEZ

UNA ZONA EN CONSTANTE CRECIMIENTO

- Ubicación exclusiva. Barrio Recoleta, Cruz del Chaco y Hassler.
- Entorno reconocido por su cultura y gastronomía gourmet.
- Próximo al nuevo proyecto More Mariscal.
- Se distingue por centros comerciales modernos como el Shopping Mariscal.



REFERENCIAS

- 1 - More Mariscal | 2 - Shopping Mariscal | 3 - Centro de Convenciones Mariscal
4 - Supermercado REAL | 5 - Plaza de las Américas

LAS MERCEDES

SHOPPING
MARISCAL

VILLA MORRA

EJE CORPORATIVO

SHOPPING
DEL SOL

PASEO LA
GALERÍA

MARISCAL LÓPEZ



CIVIS
HABISCAL



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

FICHA TÉCNICA

CIVIS MARISCAL

- Aires acondicionados
- Anafes a inducción
- Mesada de cuarzo en baños
mesada de granito en cocinas.
- Cocinas tipo anafe con horno
y purif. aire de última gen.
- Termo calefones
- Cerraduras electrónicas
- Interruptores de luz tipo touch
- Domótica básica
- Balcón con parrillas y bachas
- Cocina con mueble bajo y
alacena piso a techo
- Placares en dormitorios piso a techo

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE

UNIDADES A - B - C

Dormitorio - Estar - Cocina | Baño | Balcón con parrilla

A



40,30 M2
SUPERFICIE

B

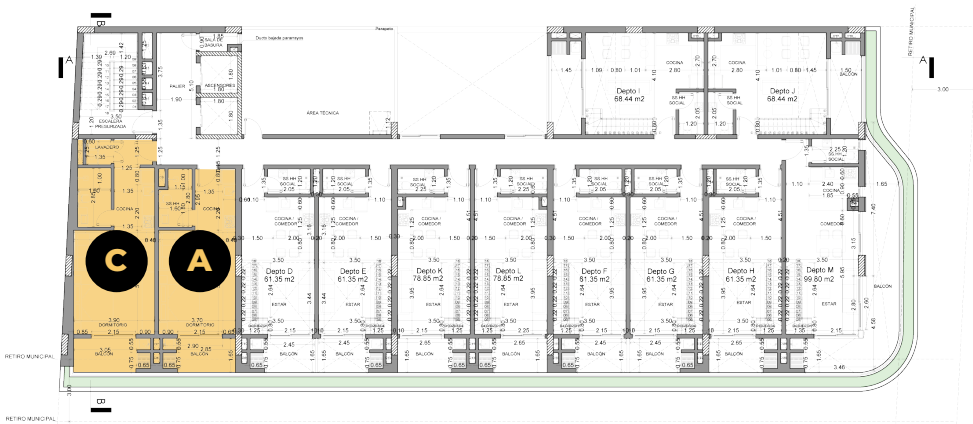
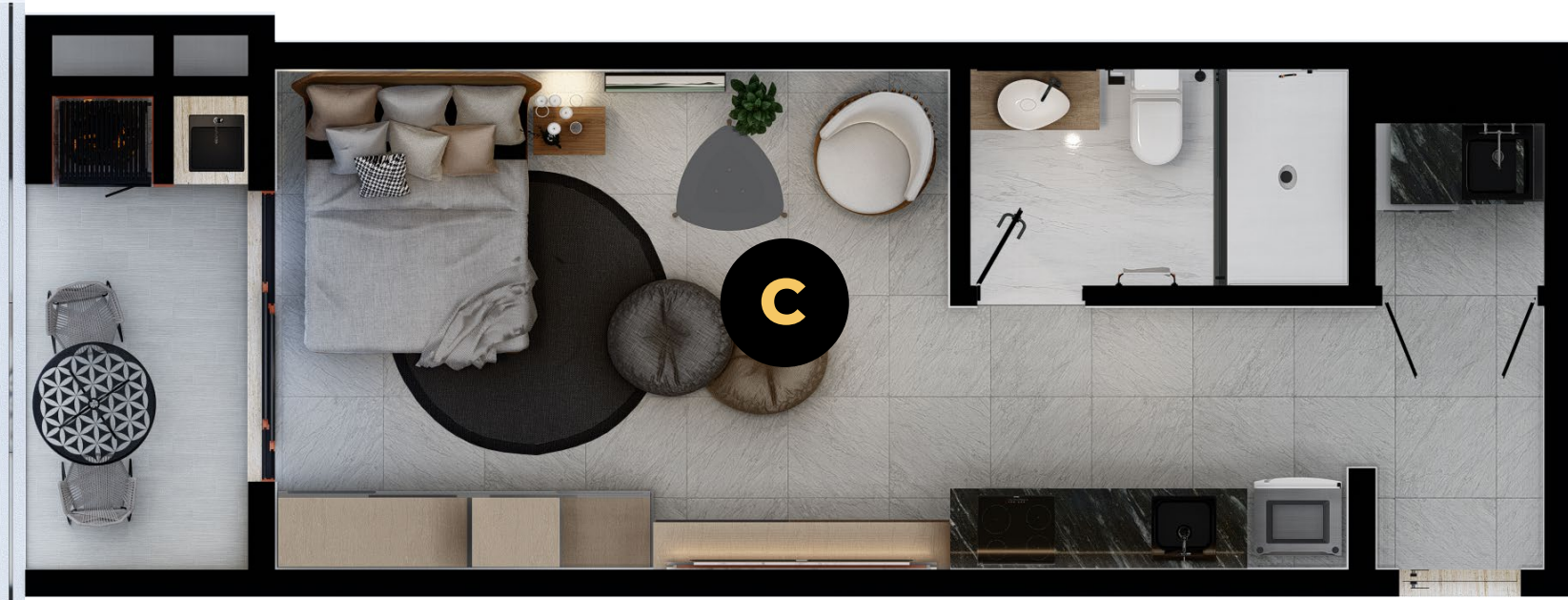
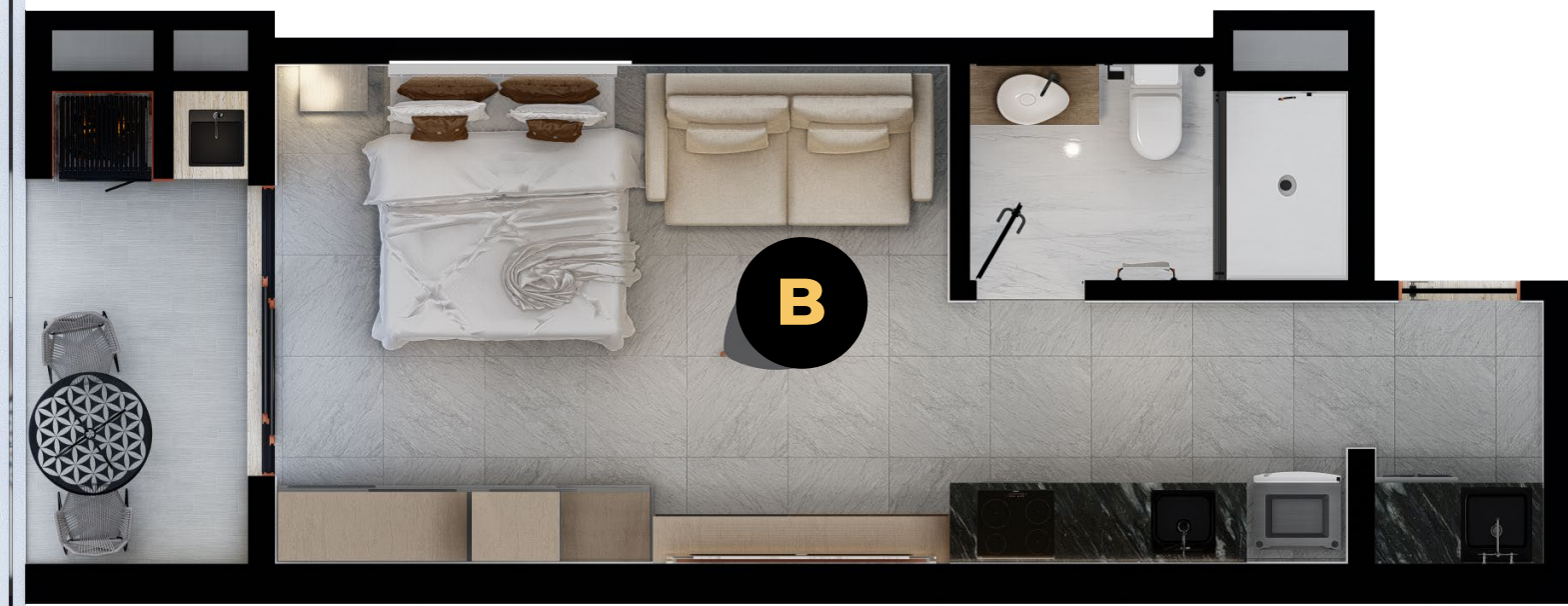


43,50 M2
SUPERFICIE

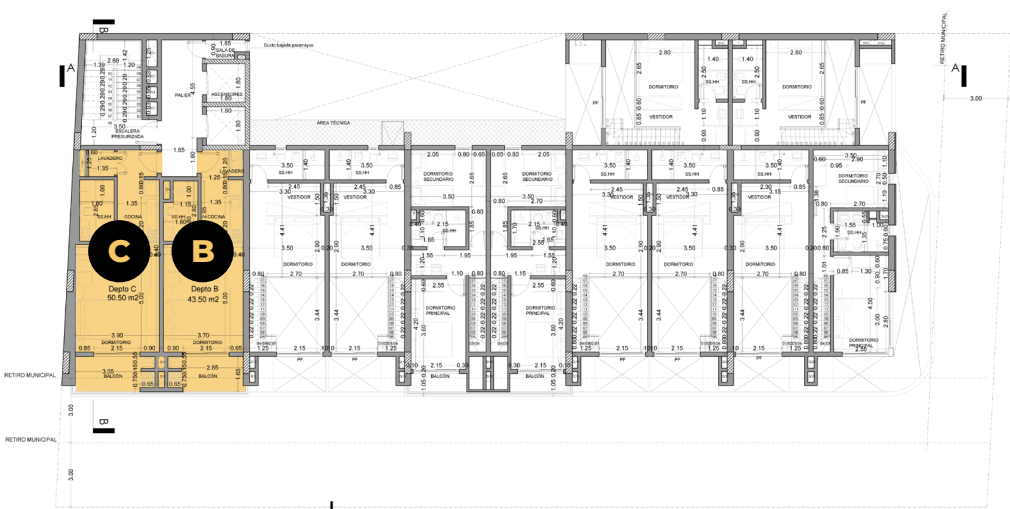
C



50,50 M2
SUPERFICIE



PLANTA TIPO 1 NIVEL 1 | PLANTA TIPO 3 NIVEL 3-5-7



PLANTA TIPO 2 NIVEL 2 | PLANTA TIPO 4 NIVEL 4-6-8

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

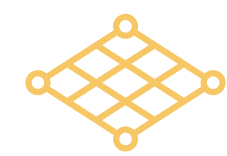


**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

TIPOLOGÍA 1 HABITACIÓN LOFT

UNIDADES D - E - F - G - H

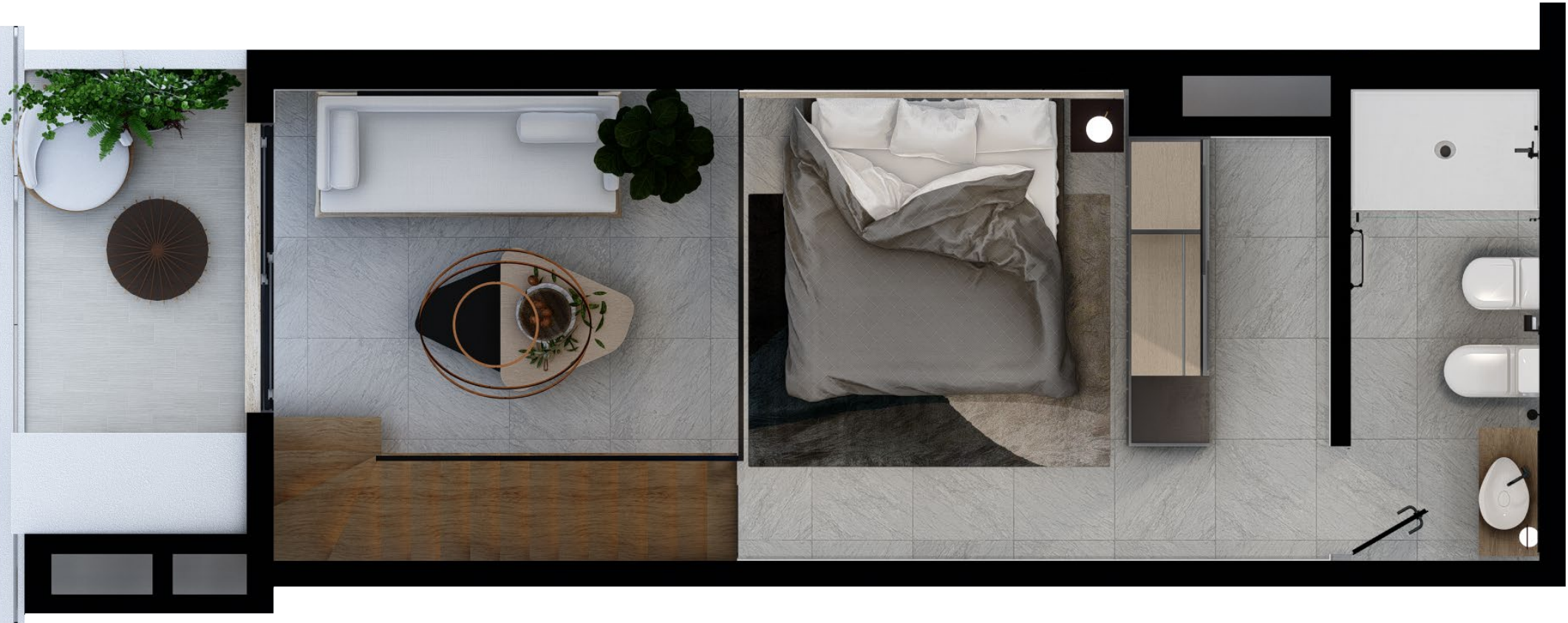
Dormitorio en Suite | Baño | Estar | Cocina-Comedor | Balcón con parrilla



61,35 M2
SUPERFICIE



Planta Baja



Primer Piso

**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



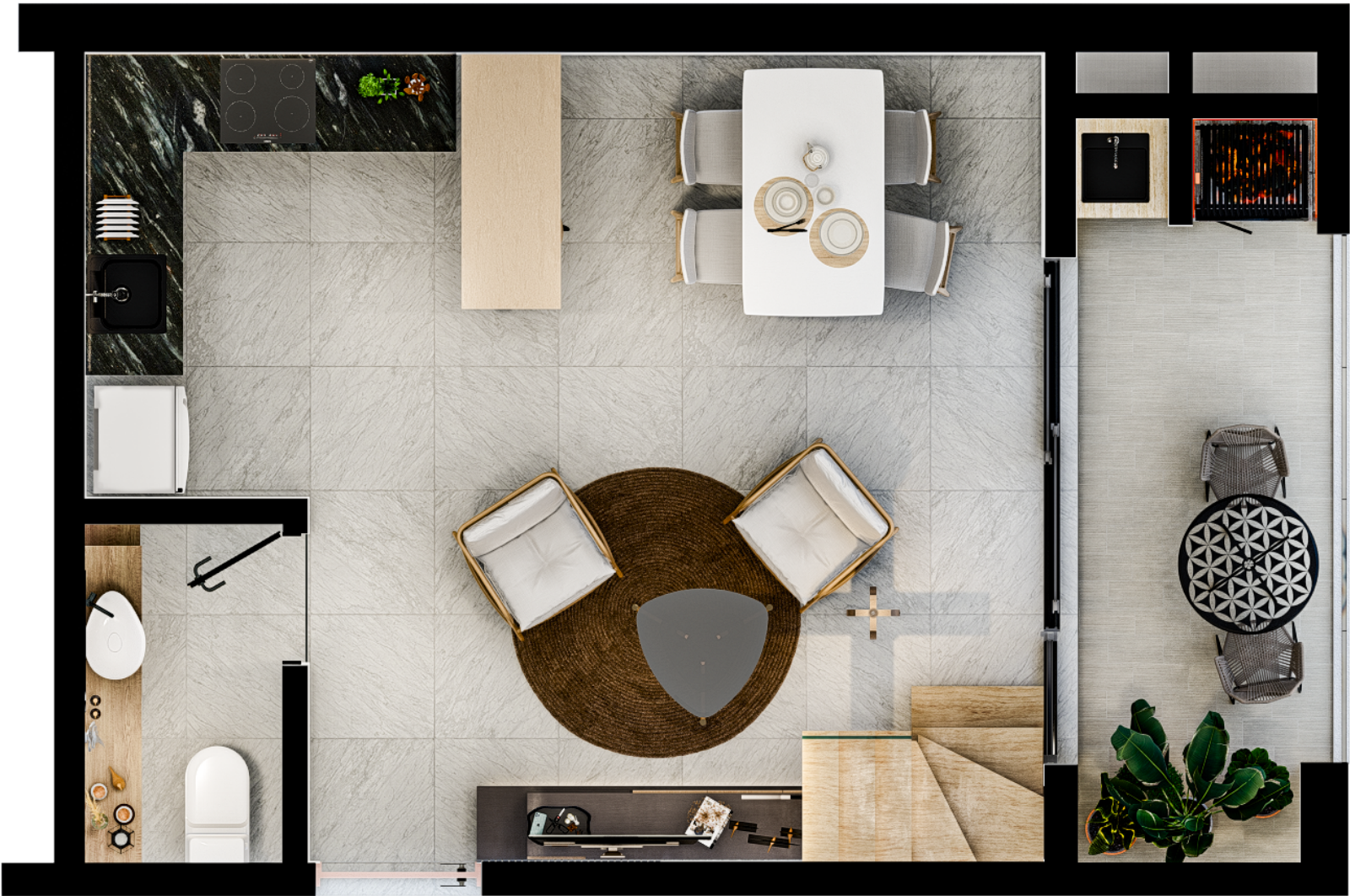
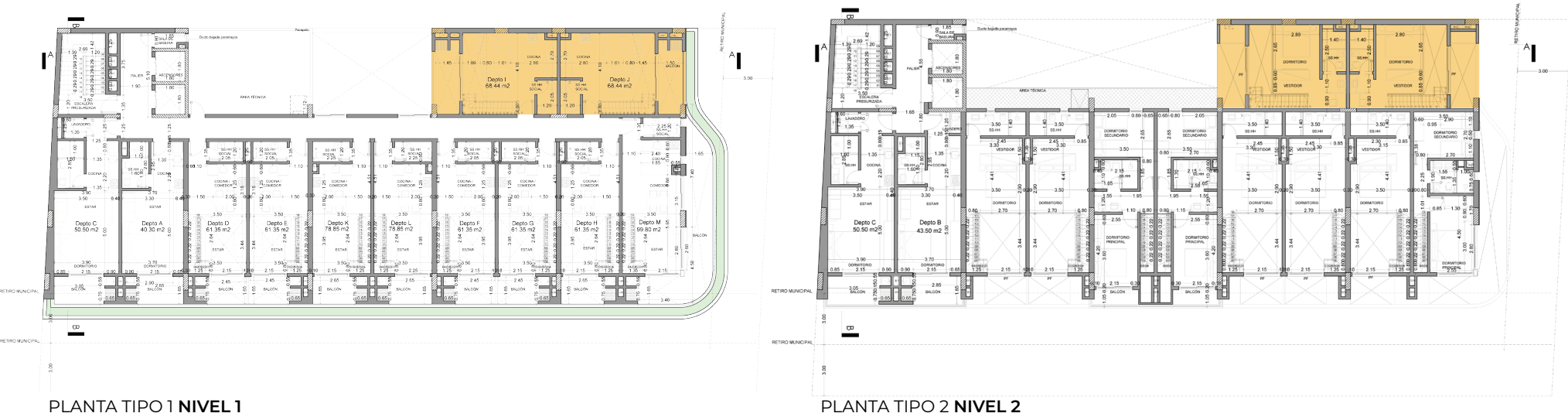
Tu espacio privilegiado, en el centro de todo

TIPOLOGÍA 1 HABITACIÓN LOFT

UNIDADES ESPECIALES I - J

Dormitorio en Suite | Baño | Estar | Cocina | Balcón con parrilla

65,15 M2
SUPERFICIE



Planta Baja



Primer Piso

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

TIPOLOGÍA 2 HABITACIONES LOFT

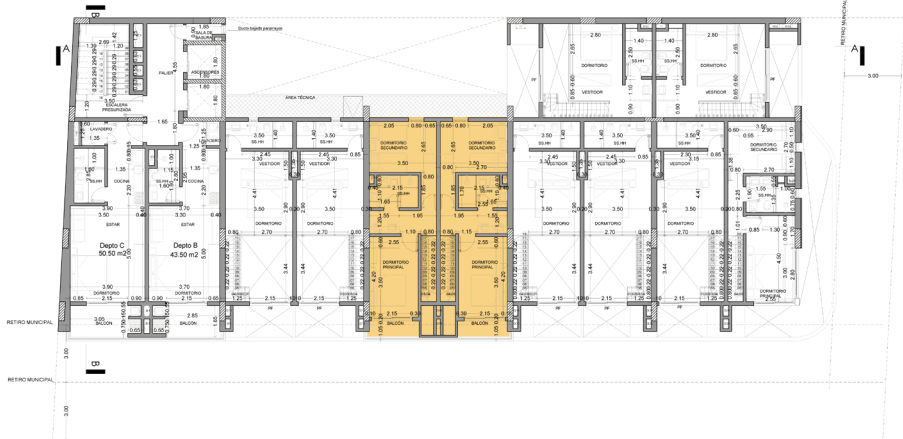
UNIDADES K - L

2 Dormitorios | 2 Baños | Estar | Cocina-Comedor | Balcón con parrilla

78,85 M2
SUPERFICIE



PLANTA TIPO 1 NIVEL 1 | PLANTA TIPO 3 NIVEL 3-5-7



PLANTA TIPO 2 NIVEL 2 | PLANTA TIPO 4 NIVEL 4-6-8



Planta Baja



Primer Piso

**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Diseño y confort



TIPOLOGÍA

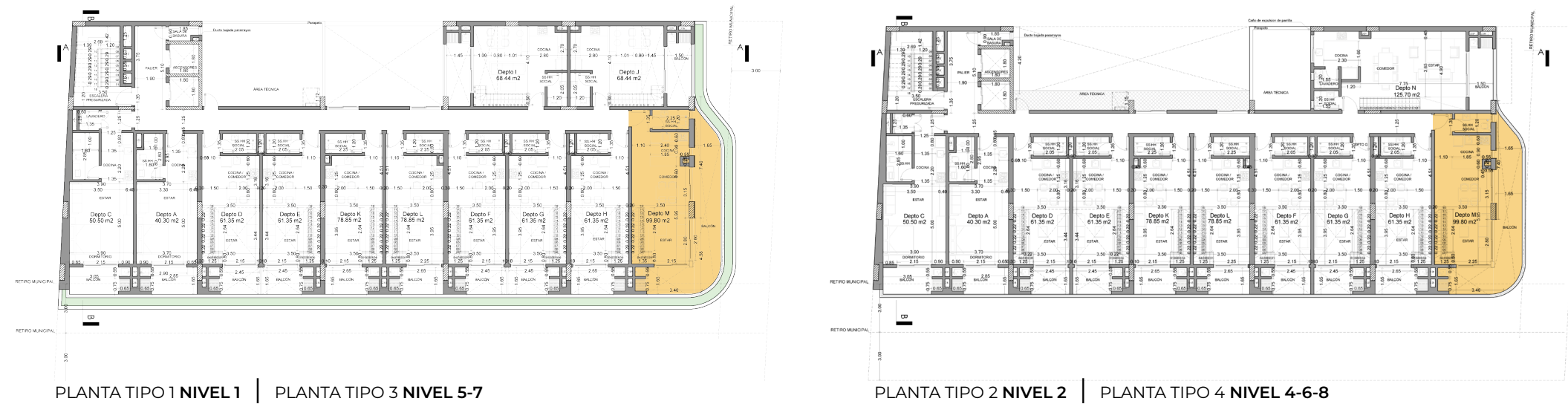
2 HABITACIONES LOFT

UNIDADES ESPECIALES M

2 Dormitorios | 2 Baños | Estar | Cocina | Comedor | Balcón con parrilla

99,8 M2

SUPERFICIE



Planta Baja



Primer Piso

**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



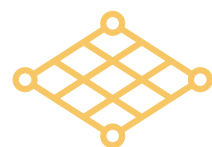
**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*

TIPOLOGÍA

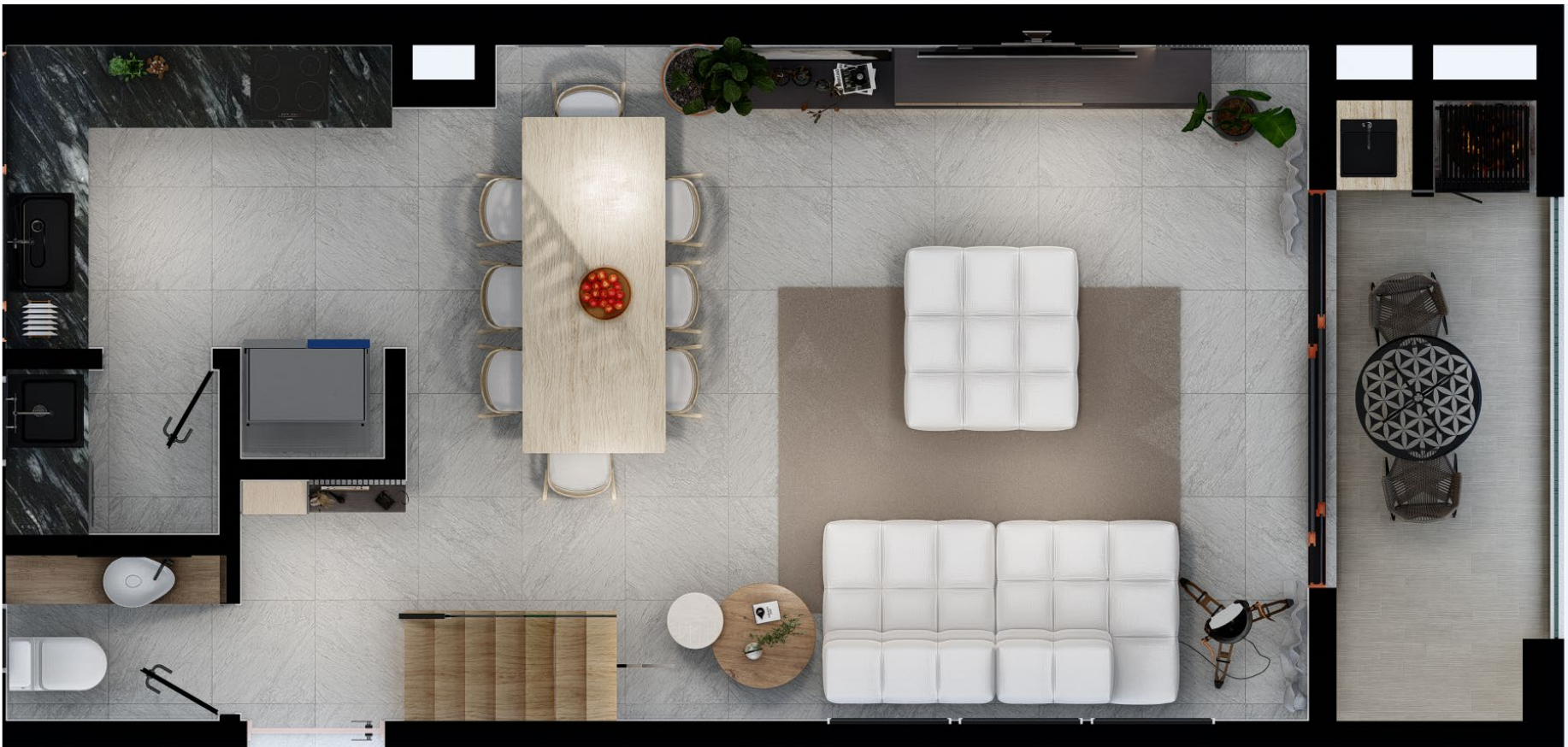
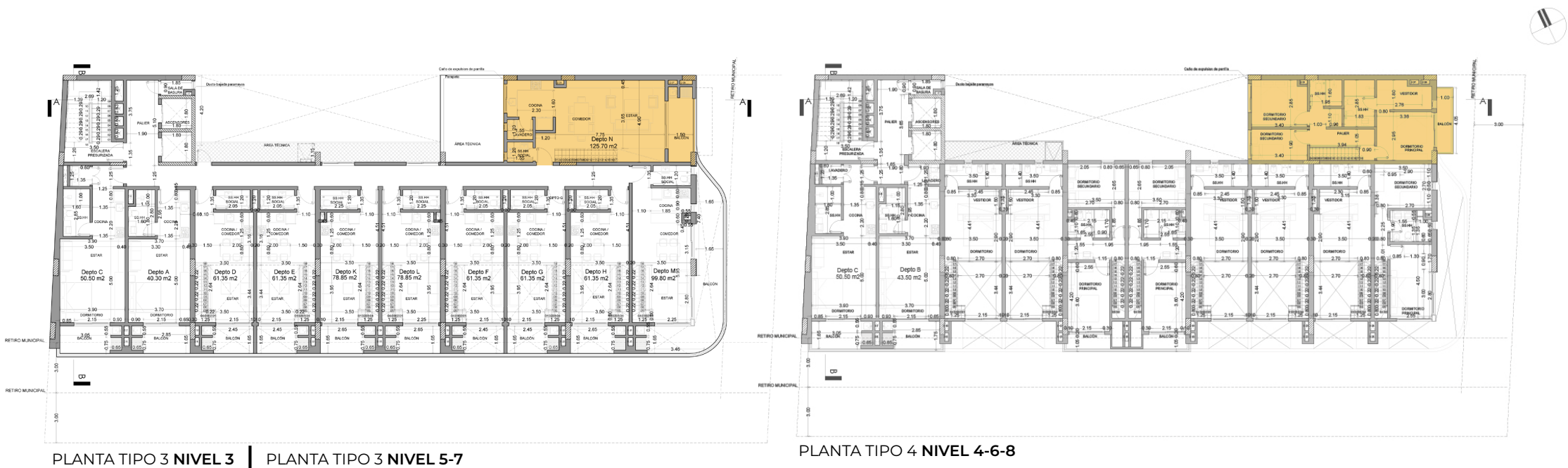
3 HABITACIONES LOFT

UNIDADES ESPECIALES N

1 Dormitorio en Suite | 2 Dormitorios secundarios
2 Baños | Estar | Cocina | Comedor | Balcón con parrilla



125,7 M2
SUPERFICIE



Planta Baja



Primer Piso

**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



**Los renders y visualizaciones que se presentan son de carácter referencial. Estos renders no necesariamente reflejan la realidad precisa del producto final, puesto que el diseño y los detalles de la construcción están sujetos a modificaciones en el curso de la construcción.*



**Los renders y visualizaciones que se presentan son de carácter referencial. Estos renders no necesariamente reflejan la realidad precisa del producto final, puesto que el diseño y los detalles de la construcción están sujetos a modificaciones en el curso de la construcción.*



*Los renders y visualizaciones que se presentan son de carácter referencial. Estos renders no necesariamente reflejan la realidad precisa del producto final, puesto que el diseño y los detalles de la construcción están sujetos a modificaciones en el curso de la construcción.

AMENIDADES



Pet Friendly
Espacio de mascotas



Infinity Pool
Piscina Infinita



Sauna



Gym
Gimnasio equipado



Quincho climatizado
con parrilla (*interior*)



Quincho
con parrilla (*exterior*)



Solarium



Home Theater
Sala de cine



Área Kids
Área de niños



Playroom
Área de entretenimiento



Movilidad sustentable



EV Charger
Cargador eléctrico para vehículos



Bicicletas eléctricas



Área de Yoga

ADICIONALES



Guardia 24hs



Circuito cerrado



Vestuarios con duchas



Lockers
Para personas de limpieza



Generador
Para áreas comunes



Laundry
Lavadero



QUINCHO CLIMATIZADO



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



ÁREA KIDS



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



PISCINA



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



QUINCHO EXTERIOR



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



Una vida feliz consiste
en el disfrute de momentos



PLAYROOM



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



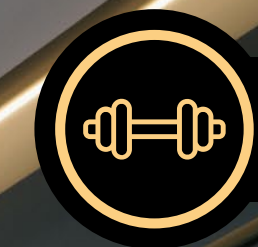
PET FRIENDLY



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

Comodidades diarias





GIMNASIO



**Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.*



SAUNA



*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.



HOME THEATER - SALA DE CINE

CIVIS
MARISCAL






CIVIS
MARISCAL

*Los renders son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obras.

CIVIS MARISCAL

Respira tranquilidad en medio del constante movimiento.

